

ZGM.054.6.2021
BR.0003.216.2021

Gliwice, 24.06.2021 r.

PANI KRYSZYNA SOWA
RADNA RADY MIASTA GLIWICE

nr kor. ZGM.48252.2021/ASŁ



W odpowiedzi na pismo proszę powołać się na nr sprawy: ZGM.054.6.2021

W odpowiedzi na wniosek nr BR.0003.216.2021 z dnia 11 czerwca 2021 roku, Zakład Gospodarki Mieszkaniowej informuje, że zgodnie z § 4 Uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Gliwice (t.j. Uchwała Nr XIII/217/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 13 lutego 2020 r.) na tzw. liście wykwaterowań umieszczane są nazwiska osób, które:

- zamieszkują w lokalu lub budynku, który z uwagi na zły stan techniczny przeznaczony jest do rozbiórki, modernizacji lub do remontu kapitalnego bądź
- zamieszkują w lokalu o charakterze niemieszkalnym bądź
- mieszkają w budynkach lub lokalach, które przeznaczone są do wykwaterowania ze względu na sprzedaż, prowadzone inwestycje i na inne cele na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta bądź
- zajmują część lokalu wspólnego, w sytuacji opróżnienia pozostałej części tego lokalu bądź
- zamieszkują lokale w budynkach użyteczności publicznej, których właścicielem jest Miasto Gliwice, w przypadku konieczności opróżnienia budynku opróżnienia budynku lub w przypadku konieczności wykorzystania lokalu na cele publiczne.

Jednocześnie zaznaczamy, że powyższa uchwała (§ 1) „reguluje zasady wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Gliwice oraz tryb zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej Miasta Gliwice i osób określonych w § 3 ust. 2 pkt 5 oraz ustala kryteria wyboru osób, z którymi umowy najmu powinny być zawierane w pierwszej kolejności” W związku z powyższym, wyszczególnione w § 4 sytuacje odnoszą się do lokali wchodzących w skład

mieszkaniowego zasobu Miasta Gliwice. Wyjątek stanowi sytuacja określona w § 4 ust. 3 powołanej uchwały, zgodnie z którą Wynajmujący zapewnia wynajęcie lokalu zamiennego najemcom mieszkającym w budynkach lub lokalach nie wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Gliwice w przypadku, gdy nieruchomość ma zostać przeznaczona do rozbiórki ze względu na cele lokalizacji dróg.

W przypadku zaistnienia wyszczególnionych powyżej przesłanek, po przeprowadzeniu szczegółowej analizy, w oparciu o zgromadzone dane i informacje, np. dotyczące stanu technicznego budynku – sporządzane opinie techniczne, ekspertyzy, przekazywaną przez Zarządcę mieszkaniowego zasobu komunalnego dokumentację, wydawana zostaje dyspozycja o przeznaczeniu lokalu bądź budynku do wykwaterowania.

W odniesieniu do Pani zapytania dotyczącego możliwości wprowadzenia zmian umożliwiających publikowanie nazwisk osób, które otrzymały mieszkania gminne, należy zaznaczyć, iż dotychczas publikacji, zgodnie z powołaną powyżej uchwałą, podlegają listy roczne (podstawowa oraz dodatkowa), ich projekty oraz lista osób, które mogą ubiegać się o mieszkania do remontu. Powyższe regulacje nie zostały zakwestionowane przez organy nadzoru, co należy rozumieć, jako dopuszczalną formę publikacji powyższych danych. Brak jest jednakże możliwości określenia, czy publikowanie nazwisk osób, które otrzymały mieszkania gminne nie spotkałoby się z odmiennym stanowiskiem organów nadzoru i zostało by przez nie zakwestionowane. Dane osobowe są bowiem danymi, których publikacja wymaga zachowania szczególnej ostrożności.

Z poważaniem
(-) Iwona Nowoczek
Zastępca Dyrektora
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
(podpisano elektronicznie)

Otrzymują:

1. Adresat
2. Pani Aleksandra Wysocka - Z-ca Prezydenta Miasta
3. Pan Łukasz Oryszczak - Naczelnik Wydziału Promocji i Komunikacji Społecznej - Rzecznik Prasowy
4. ZGM a/a

Sprawę prowadzi: AGNIESZKA SŁYSZ, tel. 32 338 39 66